

IDENTIFICACIÓN		PA-G.14 (83) M	
BARRIO	GUADALHORCE	HOJA	10-11
PLANEAMIENTO INCORPORADO:		PGOU 83 "Polígono Industrial San Luis"	

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:
PGOU-83 "Polígono Industrial San Luis". Aprobación Definitiva: 09-11-83

Gestión Urbanística:
Cesiones: 09-08-85

Convenio Urbanístico:

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

CONDICIONES PGOU 97

1.- Ordenanzas de Aplicación: Productivo-4 (IND-3) (PR)

2.- Cesiones:

Verde/Deportivo	69.720'00 m ² s
Viaro	123.941'00 m ² s
AM	Realizada

3.- Superficie: 626.250'00 m²s

4.- Ie: 1'01 m²t/m²s

5.- Techo: 635.383'50 m²t

CONDICIONES DE LA REVISIÓN DEL PGOU

1.- Cambio de límites, extrayendo parcelas que se incluyen en ámbito a desarrollar específicamente mediante Estudio de Detalle, como SUNC, o parcelas afectadas como sistemas locales.

2.- Nueva Superficie: 600.792'00 m²s.

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	600.792,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	1,01
EDIFICABILIDAD TOTAL:	609.554,21 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	m ² t/m ² s	C.P.H.:	
APROV. SUBJETIVO:	m ² t	Excesos:	



Ordenación Pormenorizada Completa

